

铜陵市建筑工程管理局

关于开展 2022 年铜陵市工程造价咨询企业 和注册执业人员“双随机、一公开” 监督检查的通知

建管函〔2022〕132 号

各工程造价咨询企业：

为进一步加强事中事后监管，规范我市建设工程造价咨询市场秩序，根据安徽省住房和城乡建设厅《关于做好 2022 年度全省住建部门工程造价咨询企业、注册执业人员“双随机、一公开”监督检查的通知》（建标函〔2022〕398 号）及铜陵市住房和城乡建设局《关于印发〈铜陵市住房城乡建设领域随机抽查事项清单（2022 年版）〉和〈市住房和城乡建设局 2022 年度“双随机、一公开”抽查工作计划〉的通知》要求，经研究决定，现将 2022 年铜陵市工程造价咨询企业和注册执业人员“双随机、一公开”监督检查有关事项通知如下：

一、检查时间

2022年6月下旬，具体检查时间另行通知。

二、检查范围

在本市行政区域内从事建设工程造价活动的工程造价咨询企业及其注册造价工程师，抽查比率不低于4%。重点检查造价咨询企业市场行为、造价成果文件以及注册造价工程师执业行为等。

三、检查内容

详见《安徽省住房和城乡建设厅随机抽查工作指引（工程造价咨询企业、注册造价工程师监督检查）》。

四、检查方式

对在我市行政区域内从事建设工程造价活动的工程造价咨询企业实施“双随机、一公开”监督检查，检查对象包括企业、注册人员及其承接的造价咨询项目，检查方式包括现场检查、问询检查、档案调阅等。

五、检查要求

（一）本次检查要求受检企业提供被抽查项目的造价咨询业务成果文件原件，并安排单位技术负责人（或分支机构负责人）和受检造价咨询业务项目负责人、成果文件编制、审核人员接受检查和询问。相关造价咨询企业应积极配合本次检查，

确保上述人员到场；受检的证照、材料和造价咨询业务成果文件应梳理完善，以备检查。

（二）对检查中发现违法违规行为的责任主体与责任人，将提出限期整改、警示通报、记录不良行为等。检查通报将在市住建局等有关网站予以公布，并抄送安徽省建设工程管理造价总站、企业当地造价主管部门及我市其他有关主管部门。

（三）本次检查结果将作为信用记录记入被抽查企业信用档案，并通过安徽省事中事后监管平台向社会公示。

附件：1. 安徽省住房和城乡建设厅随机抽查工作指引（工程造价咨询企业、注册造价工程师监督检查）

2. 2022年铜陵市工程造价咨询企业和注册执业人员“双随机、一公开”监督检查表



抄送：省建设工程造价管理总站，市住建局。

铜陵市建筑工程管理局办公室

2022年6月6日印发

共印6份

附件 1:

安徽省住房和城乡建设厅随机抽查工作指引 (2022 年版)

工程造价咨询企业、注册造价工程师监督检查

(一) 抽查事项

1. 工程造价咨询企业市场行为的检查
2. 注册造价工程师执业行为的检查

(二) 检查内容和方法

1. 工程造价咨询企业市场行为的检查

查阅企业营业执照、工程造价咨询合同、工程造价成果文件，检查企业市场行为是否有以下情况：

- (1) 同时接受招标人和投标人，或者两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；
- (2) 转包承接的工程造价咨询业务；
- (3) 以给予回扣、低于成本收费等方式承接业务；
- (4) 是否签订工程造价咨询合同；
- (5) 是否执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和 2018 版安徽省建设工程计价依据；

(6) 是否执行项目所在地市级工程造价管理机构发布的市场价格信息;

(7) 出具有虚假记载、误导性陈述的建设工程造价成果文件;

(8) 法人及法定代表人是否在成果文件上签章, 并加盖有企业公章。

2. 注册造价工程师执业行为的检查

查阅执业人员注册证书、工程造价成果文件、现场就有关问题询问签署文件的人员, 查看是否有以下情况:

(1) 出租、出借、转让注册证书;

(2) 以个人名义承接工程造价咨询业务;

(3) 允许他人以自己名义从事工程造价咨询业务;

(4) 同时在两个或者两个以上单位执业;

(5) 签署有虚假记载、误导性陈述的建设工程造价成果文件;

(6) 是否根据执业范围在本人形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章;

(7) 是否超出执业范围、注册专业范围执业。

附件 2:

2022 年铜陵市工程造价咨询企业和注册执业人员“双随机、一公开”监督检查表

造价咨询企业名称:

项目名称:

造价咨询企业市场行为检查			检查结果
	检查内容	检查方法及需提供的材料	
1	工程造价咨询企业承揽业务是否与委托方签订格式规范、内容完整的工程造价咨询合同	检查承接业务的造价咨询合同	
2	是否存在转包承接工程造价咨询业务的行为	检查造价咨询业务合同和成果文件、询问签署文件的人员	
3	是否同时接受招标人和投标人,或者两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务	检查造价咨询业务合同和成果文件、询问签署文件的人员	
4	是否以给予回扣、低于成本收费等方式承接业务	检查造价咨询业务合同、询问相关人员	
5	是否执行市级造价管理部门发布的市场价格信息	检查成果文件、询问签署文件的人员	
6	法人及法定代表人是否在成果文件上签章,并加盖有企业公章	检查造价业务成果文件、询问签署文件的人员	
7	是否执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和 2018 版安徽省建设工程计价依据	检查造价业务成果文件、询问签署文件的人员	
8	是否出具有虚假记载、误导性陈述的建设工程造价成果文件。	检查造价咨询业务成果文件	

注册造价工程师执业行为检查			检查结果
检查内容	检查方法及需提供的材料		
1 是否存在出租、出借、转让注册证书行为	检查造价咨询业务成果文件、询问签署文件的人员		
2 是否存在以个人名义承接工程造价咨询业务	检查造价咨询业务合同和成果文件、询问签署文件的人员		
3 是否允许他人以自己名义从事工程造价咨询业务	检查造价咨询业务成果文件、询问签署文件的人员		
4 是否签署有虚假记载、误导性陈述的建设工程造价成果文件	检查造价咨询业务成果文件、询问签署文件的人员		
5 是否存在同时在两个或者两个以上单位执业	检查造价咨询业务成果文件、询问签署文件的人员		
6 是否根据执业范围在本人形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章	检查造价咨询业务成果文件、询问签署文件的人员		
7 是否超出执业范围、注册专业范围执业	检查造价咨询业务成果文件、询问签署文件的人员		
检查发现的问题:			

检查人员签字:

被检查单位负责人签字: